



Kommunalbestyrelsen

REFERAT

Sted: Mødelokale 4, rådhuset

Dato: Tirsdag den 19. maj 2026

Start kl.: 17:00

Slut kl.: 20:00

Medlemmer:	Kasper Bjerregaard (V)	Diana Therese Mikkelsen (Æ)
	Rikke Albæk Jørgensen (V)	Jens Holst (Æ)
	Benno Blæsild (V)	Benny Hammer (Løsgænger)
	Niels Ole Birk (V)	Ulf Harbo (Natur- og Velfærdslisten)
	Peter Arler Poulsen (V)	Aleksander Myrhøj (F)
	Agnete Brandt Grann (V)	Jytte Schmidt (F)
	Michael Bengtson (V)	Kasper Vindbjerg (F)
	Søren Kejser (V)	Helle Thomsen (A)
	Stinne Thorsen Kvorning (I)	Niels Basballe (A)
	Dag Kristiansen (I)	Bente Hedegaard(A)
	Daniel Nyborg Jensen (C)	Fritz Birk Sørensen (A)
	Jens Kannegaard Lundager (O)	Karoline Bergkvist Søgaard (A)
	Thomas Rasmussen (Løsgænger)	Lars Møller (A)
		Allan Gjersbøl Jørgensen (A)
Fraværende:	Benno Blæsild (V)	Diana Therese Mikkelsen (Æ)
	Dag Kristiansen (I)	Fritz Birk Sørensen (A)

Daniel Nyborg Jensen (C)

Karoline Bergkvist Søgaard (A)

Indholdsfortegnelse**Side**

1.	Behandling af ansøgninger til Handicaprådets tilgængelighedspulje 2026	1
2.	Udpegning af medlem til bestyrelsen for Aarhus Airport A/S	4
3.	Delegation af kompetencen til at bemyndige borgmesteren eller en anden til at repræsentere Norddjurs Kommune på generalforsamlinger i aktieselskaber	6
4.	Godkendelse af projektforslag og udbudsform - Stormflodsbeskyttelse i Grenaa	8
5.	Ansøgning om kommunegaranti Fra Nimtofte og Omegns Fjernvarmeforsyning	13
6.	Anlægsbevilling - Asfalt 2026	18
7.	Pulje til alment boligbyggeri målrettet småøerne	20
8.	Godkendelse af konvertering af boliger	23
9.	Salg af ejendom	27
10.	Godkendelse af beslutningsprotokol	28
	Bilagsoversigt	29

1. Behandling af ansøgninger til Handicaprådets tilgængelighedspulje 2026

00.22.00.G01

26/1154

Åben sag

Sagsgang

HR, ØK, KB

Sagsfremstilling

Handicaprådets tilgængelighedspulje 2026 til forbedring af tilgængeligheden for borgere med handicap i Norddjurs Kommune udgør 0,07 mio. kr. i 2026.

I forbindelse med uddeling af puljen har der været annonceret i den lokale presse, på Norddjurs Kommunes hjemmeside samt Facebook-side.

På Handicaprådets møde den 9. april 2026 blev ansøgninger til tilgængelighedspuljen behandlet. Ved ansøgningsfristens udløb den 25. marts 2026 var der indkommet nedenstående ansøgninger til puljen.

Ansøger	Projekt	Ansøgt beløb
Rimsø Huset	Barrierefri forbindelse mellem husets fløje og det centrale gårdrum ved etablering af fast, skridsikker belægning uden kanter samt indretning af handicapvenlig madlavningszone mv.	100.000 kr.
Foreningen Sognefogedens Gård	Etablering af to nye toiletter – heraf det ene et handicapvenligt toilet.	35.000 kr.
GIF Gymnastik og Håndbold	Øge tilgængeligheden, så børn med handicap kan deltage i idræt. Dette inkluderer indkøb af balance redskaber til formålet.	25.000 kr.
Trustrup-Ålsrode Idrætsforening (TÅIF)	Forbedring af indgangspartiet og etablering af ramper ved fodboldstadion i Tru-	60.000 kr.

	strup med tilhørende klubhus.	
Auning Idræts og Kulturcenter (AIK)	Etablering af tilgængelige og sikre adgangsforhold til Hal B ved at udskifte den eksisterende flisebelægning med et støbt gulv.	80.000 kr.
Café Grenaa	Kørestolsvenligt bord- og bænkesæt til caféens gårdhave.	15.000 kr.
I alt		315.000 kr.

Ansøgningerne er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Handicaprådets tilgængelighedspulje er i 2026 på 76.174 kr.

Indstilling

Formanden indstiller, at Handicaprådet tager stilling til, hvilke af de indsendte ansøgninger, og hvilke beløb, der skal indstilles til Økonomiudvalget, at der ydes støtte til via tilgængelighedspuljen.

Beslutning i Handicaprådets den 09-04-2026

Handicaprådet indstiller til Økonomiudvalget, at der ydes støtte via tilgængelighedspuljen til nedenstående ansøgere med det angivne beløb:

Ansøger	Projekt	Beløb
Foreningen Sognefogedens Gård	Etablering af to nye toiletter – heraf det ene et handicapvenligt toilet.	35.000 kr.
GIF Gymnastik og Håndbold	Øge tilgængeligheden, så børn med handicap kan deltage i idræt. Dette inkluderer indkøb af balance redskaber til formålet.	25.000 kr.
Café Grenaa	Kørestolsvenligt bord- og bænkesæt til	15.000 kr.

	caféens gårdhave.	
I alt		75.000 kr.

Handicaprådet ønsker at støtte projekterne, da det vil forbedre tilgængeligheden for personer med handicap i både forenings- og idrætslivet.

Fraværende:

Jytte Schmidt

Erik Holck Hansen

Susanne Hvolgaard Mikkelsen

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Handicaprådets indstilling til fordeling af tilgængeligheds-puljen 2026 godkendes.

Bilag:

1	Åben	Ansøgning - Rimsø Huset	18307/26
2	Åben	Ansøgning - Foreningen Sognefogedens Gård	18308/26
3	Lukket		
4	Åben	Ansøgning - GIF Gymnastik og Håndbold	18310/26
5	Åben	Ansøgning - Trustrup-Ålsrode Idrætsforening (TÅIF)	18818/26
6	Lukket		
7	Åben	Ansøgning - Auning Idræts og Kulturcenter (AIK)	19129/26
8	Lukket		
9	Åben	Ansøgning - Café Grenaa	19923/26

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-05-2026

Økonomiudvalget tiltrådte indstillingen fra Handicaprådet.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-05-2026

Godkendt.

2. Udpegning af medlem til bestyrelsen for Aarhus Airport A/S

08.00.00.A30

26/3030

Åben sag

Sagsgang

KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag tage stilling til udpegning af et medlem til bestyrelsen for Aarhus Airport A/S.

I ejeraftalen for Aarhus Airport A/S er det aftalt, at Aarhus Kommune udpeger 2 bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen, mens Syddjurs og Norddjurs Kommuner udpeger et bestyrelsesmedlem i forening.

Kommunalbestyrelsen udpegede på sit møde den 9. december 2025 økonomidirektør Eddie Dydensborg, Aarhus Kommune som midlertidigt medlem af bestyrelsen for Aarhus Airport A/S. Denne udpegning er gældende, indtil næste ordinære generalforsamling. Udpegningen skete i forening med Syddjurs Kommune.

Næste ordinære generalforsamling i Aarhus Airport A/S forventes afholdt i juni måned 2026, og Syddjurs og Norddjurs Kommuner skal derfor udpege et bestyrelsesmedlem til valg på den ordinære generalforsamling. Syddjurs Kommune forventes at behandle udpegningen på deres byrådsmøde den 27. maj 2026.

Bestyrelsesmedlemmet udpeges, indtil der sker ændringer i forhold til udpegning af medlemmer til bestyrelsen eller til næstkommende ordinære generalforsamling. Bestyrelsesmedlemmer udpeges ifølge ejeraftalen for to år ad gangen.

Det foreslås, at økonomidirektør Eddie Dydensborg fortsætter som repræsentant for de to ejerkommuner på Djursland af hensyn til kontinuiteten.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 17, stk. 2.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at Kommunalbestyrelsen udpeger økonomidirektør Eddie Dydensborg til medlem af bestyrelsen for Aarhus Airport A/S, indtil der sker ændringer i forhold til udpegning af medlemmer til bestyrelsen eller til næstkommende ordinære generalforsamling. Udpegningen er under forudsætning af, at Syddjurs Kommune også godkender udpegningen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-05-2026

Godkendt.

3. Delegation af kompetencen til at bemyndige borgmesteren eller en anden til at repræsentere Norddjurs Kommune på generalforsamlinger i aktieselskaber

23.30.00.A21

26/2827

Åben sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

I forbindelse med afholdelse af generalforsamlinger i aktieselskaber, hvor Norddjurs Kommune er en del af ejerkredsen, er det sædvanligt, at Kommunalbestyrelsen bemyndiger borgmesteren til at repræsentere kommunen på hver enkelt generalforsamling.

For at opnå en forenklet sagsgang og en mere smidig sagsbehandling af sager vedrørende repræsentation af kommunen på generalforsamlinger i aktieselskaber og med henblik på at imødegå tidsmæssige udfordringer særligt i forbindelse med ekstraordinære generalforsamlinger, foreslås det, at Kommunalbestyrelsen til Økonomiudvalget delegerer kompetencen til fremover at træffe beslutning om bemyndigelse af borgmesteren eller en anden til at repræsentere Norddjurs Kommune og afgive Kommunalbestyrelsens stemme på generalforsamlinger i følgende aktieselskaber:

- Grenaa Havn A/S
- Aarhus Airport A/S
- Aqua Djurs A/S

Der henvises i den forbindelse til, at ekstraordinære generalforsamlinger ofte indkaldes med kort varsel, og det kan derfor være vanskeligt at nå at få behandlet en sag om bemyndigelse i Kommunalbestyrelsen inden en ekstraordinær generalforsamlings afholdelse. Det er således mindre kompliceret at indkalde Økonomiudvalget til et ekstraordinært møde med kort varsel, og sager i Økonomiudvalget kan i modsætning til Kommunalbestyrelsen behandles på skriftligt grundlag eller i et virtuelt møde.

I visse tilfælde skal der forud for en generalforsamling tage stilling til punkter, som skal behandles på generalforsamlingen. I så fald skal sagen under alle omstændigheder behandles i Kommunalbestyrelsen.

Den samlede kommunalbestyrelse vil fortsat få besked om indkaldelser til generalforsamlinger i de nævnte aktieselskaber, og muligheden for at deltage i generalforsamlingerne vil være den samme som hidtil.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Kommunalbestyrelsen til Økonomiudvalget delegerer kompetencen til fremover at træffe beslutning om bemyndigelse af borgmesteren eller en anden til at repræsentere Norddjurs Kommune og afgive Kommunalbestyrelsens stemme på generalforsamlinger i aktieselskaber, hvor Norddjurs Kommune er en del af ejerkredsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-05-2026

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-05-2026

Godkendt.

4. Godkendelse af projektforslag og udbudsform - Stormflodsbeskyttelse i Grenaa

01.24.04.G00

24/1560

Åben sag

Sagsgang

NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling

Med baggrund i ”Grenaa - næse for vand” godkendte Kommunalbestyrelsen den 18. juni 2024 at fremme det kommunale fællesprojekt for gennemførelse af Stormflodsbeskyttelse af Grenaa by. I forlængelse af godkendt finansieringsstrategi i 2025, er der efterfølgende arbejdet videre med konkretisering af projektets linjeføring og delelementer.

Projektforslaget til stormflodsbeskyttelse af Grenaa by omfatter anlæg af:

- Mindre vejhævning på Ringvejen, statsvej
- Dige langs Ringvejen
- Højvandssluse i Grenåen
- Højvandsmur langs Kattegatvej.

Der skal tages stilling til, om det vedlagte projektforslag kan godkendes for det videre arbejde herunder igangsætning af miljøkonsekvensvurdering. Der skal desuden tages stilling til udbudsform og tildelingskriterier for totalrådgivningen på projektet.

Med projektforslaget er der lavet en detaljeret beskrivelse af projektets elementer i overensstemmelse med Kystdirektoratets tilsagn. Konkret betyder det, at højvandsmuren langs Kattegatvej strækker sig fra højvandsslukket til Sølystvej. Dermed hæves Kattegatvej ikke, som oprindeligt foreslået i ”Grenaa - næse for vand”. En højvandsmur langs strækningen vurderes mindre CO₂-tung med færre gener for brugere/naboer til stormflodsbeskyttelsen. Derudover er der ikke større visuelle ændringer i forhold til ”Grenaa - næse for vand”.

Forvaltningen har vurderet, at projektet skal gennemgå miljøvurdering. Projektforslaget er udarbejdet i et niveau, der kan danne grundlag for afgrænsning af en miljøkonsekvensvurdering.

Forventet indhold af miljøkonsekvensrapporten:

- Støj og vibrationer i anlægsfasen samt påvirkning af historiske bygninger fra vibrationer
- Trafik og transport i anlægsfasen
- Risikoforhold for større ulykker og katastrofer i anlægs- og driftsfasen
- §3-natur og Bilag 4 arter i anlægsfasen
- Natura-2000 områder i anlægs- og driftsfasen
- Påvirkning af nærområder
- Vitalitet og spredning af flora og fauna i/ud for Grenåen i anlægs- og driftsfasen.

Projektet beskytter Grenaa by mod stormfloder op til 2,5 meters højde, hvilket beskytter mod en 100-års hændelse i år 2100.

Projektet koordineres i samarbejde med AquaDjurs særligt omkring ”Centraliseringsprojekt for spildevand på Djursland” og potentielle synergieffekter ifm. anlæg og genetablering. Desuden undersøges muligheden for samarbejde med AquaDjurs omkring afledt drift, særligt af højvandsslusen.

I projektet udarbejdes en kommunikationsstrategi særligt for husejere langs åen, der skal belyse for berørte grundejere, hvordan projektet har indflydelse på deres risiko for oversvømmelser.

Totalrådgivning

Det bliver totalrådgiverens ansvar at:

- Udarbejde miljøkonsekvensrapport
- Færdigprojektere
- Gennemføre udbud af entrepriser og leverancer for anlægget
- Lave projektopfølgning

- Udføre byggeledelse og fagtilsyn.

Det forventes, at den samlede pris for totalrådgivning overstiger EU tærskelværdien for indkøb af rådgivningsydelser, hvorfor udbuddet udføres som et EU-udbud. I henhold til kommunens udbudsregler er det derfor Kommunalbestyrelsen, der beslutter udbudsform, tildelingskriterier samt tildeling af opgaven.

Udbuddet gennemføres som begrænset udbud med prækvalifikation med mulighed for forhandling. Ud fra prækvalifikationerne opfordres fire ansøgere til at indsende tilbud. Udvalgelsen af tilbudsgivere vil tage udgangspunkt i tilbudgivernes:

- Erfaring med lignende projekter
- Organisation.

Tilbudsgiverne konkurrer på samlet pris, bemanning på opgaven og proces- og projektforståelse. Tildelingskriterierne lyder:

- 30 % for pris
- 35 % for organisation og bemanning
- 35 % for proces- og projektforståelse.

Kontrakten tildeles den rådgiver, der giver det økonomisk mest fordelagtige tilbud ud fra ovenstående tildelingskriterier. Af tidsmæssige årsager foreslås det, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med den vindende rådgiver.

Forventet tidsplan for projektet inden revurdering

2. kvartal 2026	Politisk godkendelse af projektforslag og udbudsform samt igangsætning af miljøkonsekvensvurdering
2. kvartal 2026	Gennemførsel af udbud
3. kvartal 2026	Forvaltningen tildeler kontrakt
3. kvartal 2026	Revurdering af tidsplan
3-4 kvartal 2026 og 1-2. kvartal 2027	Miljøkonsekvensvurdering

3-4. kvartal 2027	Detailprojektering afsluttes
4. kvartal 2027	Revurdering af tidsplan
4. kvartal 2027	Politisk godkendelse af entreprise udbudsform
4. kvartal 2027 og 1. kvartal 2028	Udbud af entreprisen
2. kvartal 2028	Politisk godkendelse af tildeling af entreprise kontrakt
3. kvartal 2028	Revurdering af tidsplan
3-4. kvartal 2028 + 1-2. kvartal 2029	Forventet anlægsarbejde

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Klimatilpasningsplanen 2023 for Norddjurs Kommune.

Strategisk Udviklingsplan for Grenaa - Næse for vand fra 2023.

Økonomiske konsekvenser

I 2025 er det politisk besluttet, at projektet finansieres særskilt og ekstraordinært af kommunens kassebeholdning og medfinansieres med 12,2 millioner fra den statslige kystpulje.

Vedtaget budget for overslagsårene 2025 – 2028.

(Mio. kr. i 2024-priser)	2025	2026	2027	2028
Udgifter	0,350	18,850	22,850	0,000
Indtægter	0,000	0,000	0,000	-12,200
Netto	0,350	18,850	22,850	-12,200

Pengene til kontrahering af totalrådgivning finansieres af det samlede budget til projektet.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. marts 2025 at give anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i henhold til ovenstående tabel.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven §4.

Udbudsloven §§58-60.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. projektforslaget til Stormflodsbeskyttelse af Grenaa godkendes.
2. udbudsformen og tildelingskriterierne til totalrådgivning godkendes.
3. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med den vindende rådgiver.
4. miljøkonsekvensvurdering af projektet igangsættes.

Bilag:

1 Åben Oversigtskort linjeføring	22461/26
2 Åben Udbudsstrategi Bisgaard Ejning	15018/26
3 Åben Projektforslag	22965/26
4 Åben Afgrænsningsnotat stormflodsbeskyttelse af Grenaa	25107/26
5 Åben Analyse af oplandets kapacitet ved portlukning	23148/26
6 Åben Påvirkning af portlukning på havn	23149/26

Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 27-04-2026

Ad. 1. Tilrådt.

Ad. 2. Tilrådt.

Ad. 3. Tilrådt.

Ad. 4. Tilrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-05-2026

Ad. 1. Tilrådt.

Ad. 2. Tilrådt.

Ad. 3. Tilrådt.

Ad. 4. Tilrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-05-2026

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

Ad. 3. Godkendt.

Ad. 4. Godkendt.

5. Ansøgning om kommunegaranti Fra Nimtofte og Omegns Fjernvarmeforsyning

13.03.00.Ø60

26/1014

Åben sag

Sagsgang

NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling

Nimtofte og Omegns Fjernvarmeforsyning (NOFF) ansøger Norddjurs Kommune om en kommunegaranti for et banklån på 0,522 mio. kr. med en løbetid på 5 år til lånefinansiering af flere anlægsinvesteringer foretaget i perioden 2023-2026. Heraf er 0,424 mio. kr. anvendt i 2023 og 0,098 mio. kr. anvendt eller forventes anvendt i årene 2025 og 2026.

Syddjurs Kommune behandler en lignende ansøgning for udgifter afholdt i samme periode på samlet 1,285 mio. kr. til de anlægsinvesteringer, der ligger indenfor Syddjurs Kommune. Forvaltningen vurderer, at der ikke er tilstrækkelig hjemmel til at garantere for det fulde beløb jf. reglen om samtidighed.

Der skal tages stilling til, om Norddjurs Kommune skal give kommunegaranti, og om der skal tages pant i varmeværkets aktiver.

NOFF har finansieret disse anlægsinvesteringer gennem forsyningsselskabets kassekredit og selskabets likviditet. NOFF ønsker nu at optage et samlet lån i 2026 for at finansiere de afholdte anlægsudgifter fra 2023 og 2025 samt det forventede anlægsarbejde i 2026.

Anlægsinvesteringerne er afholdt i forbindelse med, at NOFF i perioden har udvidet fjernvarmenettet til at rumme nye tilslutninger på fjernvarmenettet, der er kommet i forbindelse med en konverteringskampagne uden tilslutningsbidrag, som NOFF havde frem til slutningen af 2024. Anlægsinvesteringerne afholdt i 2025 samt de forventede udgifter i 2026 dækker over indkøb og montering af modtagere og antenner til automatisk forbrugsaflysning. Etablering af antenneanlæg er et lovkrav for fjernvarmeselskaber fra den 1. januar 2027.

På baggrund af de seneste års mange nye tilslutninger på fjernvarmenettet og omkostningerne herved i antenner og modtagere, anser NOFF det som uholdbart at fortsætte med at afholde udgifter over kassekredit og selskabets likviditet, da det vil kunne få konsekvenser for kunderne hos NOFF. I 2021 var NOFF et af landets dyreste varmeforsyninger, men efter en omlægning af lån, sænkede de priserne med 22 pct. i 2022. Fra 2025 til 2026 har NOFF hævet priserne med 9,5 pct., og der kan ifølge NOFF's udmeldinger ske yderligere stigninger de næste år.

NOFF har ikke forud for etableringen af anlæggene haft en byggekredit eller optaget et lån i banken, noget som Norddjurs Kommune ellers anbefaler forsyningsvirksomheder at gøre, inden udgifterne afholdes. Med udgangspunkt i Lånebekendtgørelsen, er det tilladt for en kommune at stille garanti også for anlægsinvesteringer, der er afholdt tilbage i tid, så længe reglen om samtidighed er opfyldt. Der skal være samtidighed mellem de afholdte udgifter og optagelse af lån, samt kommunegaranti, før det er muligt for en kommune at stille garanti.

Ud fra lånebekendtgørelsen og reglen om samtidighed, er det forvaltningens vurdering, at samtidigheden er opfyldt, når de er afholdt i ansøgningsåret og et år tilbage. Dette er i tråd med den vejledende metode, der benyttes af KommuneKredit. Igennem kontakt med Syddjurs Kommune om en lignende ansøgning fra NOFF, er forvaltningen blevet gjort opmærksom på, at Syddjurs Kommune følger samme vurdering af samtidighed i deres sagsbehandling af kommunegarantier. NOFF ansøgte Norddjurs Kommune om at stille garanti i december 2025, og derfor er det forvaltningens vurdering, at udgifter NOFF har afholdt til anlægsinvesteringer i 2025 og 2026 er samtidige. Det er derfor forvaltningens vurdering, at det er lovligt for Norddjurs Kommune at stille garanti for anlægsudgifter afholdt i 2025 og 2026 med en samlet sum på 0,098 mio. kr. Det er forvaltningens vurdering, at udgifterne på 0,424 mio. kr. NOFF har afholdt til anlægsinvesteringer i 2023 ikke er samtidige, og at kommunen ikke har tilstrækkelig hjemmel til at yde garanti for disse.

Forvaltningen vurderer, at NOFF har en robust økonomi, og at de planmæssigt afbetaler på eksisterende lån optaget i KommuneKredit. På baggrund af lånets størrelse og korte løbetid, vurderer forvaltningen, at risikoen ved at stille lånegaranti er begrænset.

Forvaltningen vurderer, at der bør foretages en ny vurdering af garantiprovisionssatsen af Norddjurs Kommunes eksterne partnere, da der ikke foreligger en nutidig vurdering. NOFF fik senest foretaget en vurdering i 2020, der lå på 0,55 pct.

Norddjurs Kommune hæfter per 26. februar 2026 for lån optaget af NOFF med en samlet restgæld på 3,5 mio. kr.

Kommuner kan stille garanti for et varmeværks anlægsinvesteringer. Når kommunen stiller garanti for et varmeværk, skal kommunen opkræve en markedsmæssig garantiprovision. Norddjurs Kommune opkræver en årlig sats på 0,55% fra NOFF efter anbefaling fra PwC. Satsen på 0,55% er udtryk for lav risiko.

Kommunalbestyrelsen har den 19. august 2014 besluttet, at der tages stilling fra sag til sag, om der skal tages pant, når der stilles garanti til fordel for forsyningsvirksomheder. Der har i praksis ikke været taget pant ved garantistillelse til fordel for forsyningsvirksomheder.

Hvis kommunen tager pant i varmeværkets aktiver, vil kommunen overtage de pantsatte aktiver, hvis varmeværket ikke kan overholde sine forpligtelser over for kreditor og realisere aktiverne til dækning af en del af udgiften. Kommunen kan dog have svært ved at omsætte aktiverne, da aktivernes værdi primært består i, at de kan anvendes til varmedistribution.

Der er udgifter i forbindelse med optagelse af pant. Som udgangspunkt er det forsyningsvirksomhederne selv, der skal afholde udgiften hertil. Tinglysningsafgiften udgør i øjeblikket 1,45% af beløbet, og der er et mindre administrationsgebyr på 1.825 kr. Det koster således forsyningsvirksomhederne 14.500 kr. plus administrationsgebyr ved tinglysning af pant for 1 mio. kr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Norddjurs Kommunes klimaplan ”Sammen om et Grønt Norddjurs”.

Ved at stille garanti påtager kommunen sig en risiko. Kommunens økonomiske målsætninger i den økonomiske politik har blandt andet til formål at sikre, at kommunens økonomi er tilstrækkelig solid til at imødegå uforudsete hændelser.

Særligt målsætningen om en kassebeholdning på minimum 175 mio. kr. tjener dette formål. Jo større garantiforpligtelser jo større bør kassebeholdningen være.

Økonomiske konsekvenser

Garantiprovisionen indgår i kommunens regnskab som en renteindtægt. NOFF betaler en årlig sats på 0,55% af restgælden i garantiprovision. Garantiprovisionen vil udgøre op til 550 kr., hvis varmeværket optager et lån på 0,1 mio. kr. i 2026.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
- EU's statsstøttere regler (reguleret i Traktaten om den Europæiske Unions Funktionsområde).
- Kommissionens meddelelse om anvendelsen af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier.
- Lånebekendtgørelsen BEK nr. 1484 af 05/12/2024.

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at

1. Norddjurs Kommune stiller garanti til fordel for Nimtofte og Omegns Fjernvarme på op til 0,098 mio. kr. til afholdte og forventede anlægsudgifter i 2025 og 2026.
2. det drøftes, om der skal tages pant i varmeværkets aktiver, hvis Norddjurs Kommune stiller garanti.
3. der indhentes en vurdering af garantiprovisionssatsen for Nimtofte og Omegns Fjernvarmeforsyning ved Norddjurs Kommunes eksterne samarbejdspartnere.

Bilag:

- 1 Åben Ansøgning om kommunegaranti fra NOFF

12896/26

Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 27-04-2026

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Drøftet. Udvalget indstiller, at der ikke tages pant i varmekærets aktiver, hvis Norddjurs Kommune stiller garanti.

Ad. 3. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-05-2026

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Drøftet. Økonomiudvalget indstiller, at der ikke tages pant i varmekærets aktiver, hvis Norddjurs Kommune stiller garanti.

Ad. 3. Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-05-2026

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt, at der ikke tages pant i varmekærets aktiver, hvis Norddjurs Kommune stiller garanti.

Ad. 3. Godkendt

6. Anlægsbevilling - Asfalt 2026

05.00.00.G01

26/1158

Åben sag

Sagsgang

NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der er i budget 2026 afsat 7,75 mio. kr. til asfaltarbejder på de kommunale veje. Der skal tages stilling til, om anlægsmidlerne kan frigives.

Der er for 2026 udarbejdet vedlagte prioriteringsliste over de asfaltarbejder, der bør udføres. Prioriteringslisten er baseret på vejenes tilstand, trafiktal samt den enkelte vejs betydning for afvikling af trafikken. Listen er et øjeblicsbillede, idet vejenes tilstand løbende ændres grundet vejrets påvirkning, ledningsejeres planlagte eller akutte arbejder eller andre skader, som kan bevirke ændringer på prioriteringslisten.

Asfaltarbejdet forventes udbudt i april, og hvis de indkomne tilbud ligger inden for de økonomiske afsatte rammer, påbegyndes arbejdet i juni 2026 og forventes afsluttet til oktober 2026.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Denne sag er en del af udmøntningen af budgetaftale 2026-2029.

Økonomiske konsekvenser

Asfaltarbejder 2026 udføres i henhold til de økonomiske rammer og finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 7,75 mio. kr.

Lovgrundlag

Gældende tilbudslov.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 7,75 mio. kr. til udførelse af asfaltbelægninger finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2026.

Bilag:

1 Åben Prioriteringsliste 2026

23901/26

Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 27-04-2026

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-05-2026

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-05-2026

Godkendt.

7. Pulje til alment boligbyggeri målrettet småøerne

03.02.00.G00

21/11423

Åben sag

Sagsgang

EVK, ØK, KB

Sagsfremstilling

Regeringen har den 14. november 2025 afsat 20 mio. kr. til en særskilt ø-pulje målrettet alment nybyggeri på småøer og i de ikke-brofaste ø-kommuner. Med denne sag skal det besluttes om, forvaltningen skal bemyndiges til at ansøge puljen med henblik på at fremme etableringen af nye almene boliger på Anholt.

Forvaltningen anbefaler, at forvaltningen bemyndiges til at ansøge den statslige ø-pulje, når ansøgningsvinduet åbner.

Baggrund

Formålet med puljen er at kompensere for de markant højere byggeomkostninger på øerne, som blandt andet skyldes ekstra transportudgifter for materialer og håndværkere, der ofte hentes fra fastlandet. Disse merudgifter har i flere tilfælde betydet, at almene byggeprojekter ikke har kunnet realiseres og særligt på Anholt er udfordringen stor i forhold til afstanden og de nuværende færgeafgange.

Puljen administreres som en del af Fonden for Blandede Byer og kan anvendes til at reducere anskaffelsessummen ved alment nybyggeri. I alt afsættes 20 mio. kr., hvoraf 10 mio. kr. øremærkes til småøerne, herunder Anholt, mens de resterende 10 mio. kr. går til de fem ikke-brofaste ø-kommuner: Samsø, Ærø, Læsø, Fanø og Bornholm.

Samtidig har regeringen hævet maksimumbeløbet for alment nybyggeri med 1 pct. i hele landet, da det i de senere år er blevet en barriere for opførelse af almene boliger — også på øerne. Ø-kommunerne får desuden mulighed for at dispensere fra maksimumbeløbet i det omfang, de modtager støtte fra ø-puljen. Dette forbedrer de økonomiske forudsætninger for igangsætning af nye projekter.

Forvaltningen vurderer, at puljen kan få betydning for fremtidige almene boligprojekter på Anholt, og at en hurtig ansøgningsproces vil være nødvendig, når puljen åbner.

Der er interesse fra boligselskaber i forhold til at bygge almene boliger på Anholt, forudsat at økonomien kan bære det.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Puljen understøtter Norddjurs Kommunes overordnede mål om at sikre adgang til betalbare og tidssvarende boliger i hele kommunen, herunder i geografisk udsatte områder. Den supplerer nationale initiativer under Fonden for Blandede Byer, der har til formål at styrke mulighederne for opførelse af almene boliger gennem fleksibilitet i finansiering og rammevilkår.

Puljen er ligeledes i tråd med kommunens strategiske arbejde med bosætning, landdistriktsudvikling og tilflytningsfremme, idet den reducerer omkostningsbarrierer, som ellers kan hæmme udviklingen i ø-samfund.

Økonomiske konsekvenser

Puljen giver mulighed for at reducere kommunens medfinansiering i forbindelse med opførelse af nye almene boliger på Anholt. Tilskuddet kan medvirke til at nedbringe anskaffelsessummen og dermed forbedre projektøkonomien betydeligt i sager, hvor byggeomkostningerne overstiger landsgennemsnittet og hvor det hidtil har været vanskeligt at bygge nye almene boliger grundet økonomien.

Lovgrundlag

Puljen udspringer af regeringens udmelding den 14. november 2025, hvor maksimumbeløbet for alment nybyggeri forhøjes med 1 pct., og der afsættes 20 mio. kr. til en særskilt ø-pulje under Fonden for Blandede Byer. Midlerne kan anvendes til nedbringelse af anskaffelsessummen for almene nybyggerier på småøerne og i de ikke-brofaste ø-kommuner.

Indstilling

Vej- og Ejendomschefen indstiller, at forvaltningen bemyndiges til at ansøge den statslige ø-pulje, når ansøgningsvinduet åbner, med henblik på at fremme etableringen af nye almene boliger på Anholt.

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 30-04-2026

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-05-2026

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-05-2026

Godkendt.

8. Godkendelse af konvertering af boliger

27.00.00.G00

24/4499

Åben sag

Sagsgang

EVK, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forvaltningen har konstateret en uoverensstemmelse mellem registreringen af boliger og den faktiske anvendelse af henholdsvis ældreboliger og ældrevenlige familieboliger beliggende i Grenaa og ejet af boligselskabet B45.

Sagen omfatter følgende boliger:

- Posthaven, 33 ældrevenlige familieboliger, garanti stillet på 6 boliger
- Havnevej, 14 ældreboliger
- Sønderport, 8 ældreboliger
- Ålunden, 24 ældreboliger
- Storegade, 9 ældreboliger
- Åhavevej 1-25 og 2-22, 34 ældreboliger

I denne sag skal forslaget om konvertering af ovenstående boliger godkendes, så der er overensstemmelse mellem registreringen af boligerne og den faktiske anvendelse.

Forskellen mellem ældreboliger og ældrevenlige familieboliger

Generelt gælder det jf. almenboligloven, at en ældrebolig er indrettet specifikt til ældre borgere med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne. Der er ikke tilknyttet fast personale til ældreboliger, som der er til plejeboliger, hvorfor borgerne i overvejende grad skal kunne klare sig selv. Det er dog muligt at modtage hjemmepleje i en ældrebolig.

Det er Kommunalbestyrelsen, der visiterer borgere i personkredsen til en ældrebolig. Er der venteliste tildeles boligen til den borger, som har det største behov.

Ældrevenlige familieboliger er derimod ikke målrettet en bestemt målgruppe og tildeles efter de almindelige ventelisteregler i henhold til først-til-mølle-princippet.

Konsekvenserne af uoverensstemmelsen mellem registrering og anvendelse

Uoverensstemmelsen mellem boligernes registrering og deres faktiske anvendelse af boligerne kan have konsekvenser for både borgerne og kommunen. For borgerne har registrering betydningen betydning for retten til boligydelse, mens det for kommunen kan have betydning for mellemkommunal refusion.

Forslag til konvertering af boliger

For at sikre, at boligernes registrering stemmer overens med deres faktiske anvendelse, har forvaltningen i samarbejde med boligselskabet B45 udarbejdet følgende:

- *Posthaven:* De 33 ældrevenlige familieboliger ændrer status, så de fremover registreres som ældreboliger. Dermed får kommunen visitationsretten til boligerne. Der vil dog være en udfordring i forhold til udredelsen af den lange venteliste, idet nogle borgere ikke tilhører målgruppen for ældreboliger, men har været skrevet op i en årrække.
- *Havnevej, Sønderport, Ålunden og Storegade:* De i alt 55 ældreboliger konverteres til ældrevenlige familieboliger. Visitationen af disse boliger forbliver derved hos B45, og boligerne udlejes fremover efter reglerne om almindelige ventelister. Da der ikke længere foregår visitation i B45-regi, vil kommunen skulle anvende sin anvisningsret, hvis en borger, der ikke er visiteret til en ældrebolig, har brug for en mere akut bolig. Kommunens garantiforpligtelse for disse lejemål bortfalder som udgangspunkt.
- *Garantiforpligtelse:* Kommunen har i dag garantiforpligtelsen for seks lejemål i Posthaven. Det foreslås, at kommunen i forbindelse med konverteringen overtager garantiforpligtelsen for samtlige 33 lejemål i Posthaven, hvilket udvider garantiforpligtelsen med 27 lejemål. Til gengæld nedskrives kommunens garantiforpligtelser for de boliger, der ændrer status fra ældreboliger til familieboliger, med et tilsvarende antal leje-

mål. Kommunens samlede garantiforpligtelse forbliver dermed uændret i forhold til antal lejemål.

B45 har godkendt løsningsforslaget på bestyrelsesmødet den 28. februar 2026.

Når forslaget er endeligt politisk godkendt, kan konverteringen af boligerne træde i kraft.

Økonomiske konsekvenser

Konverteringen af boliger kan medføre økonomiske konsekvenser for kommunen. Da Norddjurs Kommune er garantistiller for boligerne betyder det også, at Norddjurs Kommune skal afholde udgifterne til eventuel tomgangshusleje og istandsættelse. Forvaltningen forventer ikke, at dette vil medføre yderligere omkostninger end i dag, da boligerne i Posthaven er attraktive.

Borgere, der er visiteret til en ældrebolig, kan modtage forhøjet boligydelse. Har borgerne beboet en bolig, der ikke var registreret korrekt, kan de rejse krav om kompensation, hvis de ikke blev informeret herom ved indflytning.

Herudover kan borgere, som er visiteret til en ældrebolig få forhøjet boligydelse. Hvis borgerne har boet i en bolig, som ikke er registreret som ældrebolig, har borgerne ikke fået forhøjet boligydelse. Disse borgere kan gøre krav mod kommunen for manglende boligydelse, såfremt de ikke er oplyst om dette ved indflytning.

Lovgrundlag

Almenboliglovens § 5 stk. 1 nr. 10, Almenboliglovens § 3 stk. 1 nr. 6.

Indstilling

Vej- og Ejendomschefen indstiller, at konverteringen af boliger godkendes.

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 30-04-2026

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-05-2026

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-05-2026

Godkendt.

9. Salg af ejendom

82.02.00.G10

25/5372

Lukket sag

Beslutning i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalg den 30-04-2026

Ad 1: Drøftet.

Ad 2: Tiltrådt.

Ad 3: Tiltrådt.

Ad 4: Tiltrådt.

Ad. 5: Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-05-2026

1. Drøftet.

2. Tiltrådt.

3. Tiltrådt.

4. Tiltrådt.

5. Tiltrådt.

Lars Møller (A) og Ulf Harbo (N) tog forbehold.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-05-2026

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

Ad. 3. Godkendt.

Ad. 4. Godkendt.

Ad. 5. Godkendt.

6 af de 8 lejemål er udlejet. 2 står tomme, fordi de er reserveret til eventuel flygtningetilgang.

10. Godkendelse af beslutningsprotokol

Åben sag

Bilagsoversigt

1. Behandling af ansøgninger til Handicaprådets tilgængelighedspulje 2026
 1. Ansøgning - Rimsø Huset (18307/26)
 2. Ansøgning - Foreningen Sognefogedens Gård (18308/26)
 3. (Lukket bilag)
 4. Ansøgning - GIF Gymnastik og Håndbold (18310/26)
 5. Ansøgning - Trustrup-Ålsrode Idrætsforening (TÅIF) (18818/26)
 6. (Lukket bilag)
 7. Ansøgning - Auning Idræts og Kulturcenter (AIK) (19129/26)
 8. (Lukket bilag)
 9. Ansøgning - Café Grenaa (19923/26)
4. Godkendelse af projektforslag og udbudsform - Stormflodsbeskyttelse i Grenaa
 1. Oversigtskort linjeføring (22461/26)
 2. Udbudsstrategi Bisgaard Ejning (15018/26)
 3. Projektforslag (22965/26)
 4. Afgrænsningsnotat stormflodsbeskyttelse af Grenaa (25107/26)
 5. Analyse af oplandets kapacitet ved portlukning (23148/26)
 6. Påvirkning af portlukning på havn (23149/26)
5. Ansøgning om kommunegaranti Fra Nimtofte og Omegns Fjernvarmeforsyning
 1. Ansøgning om kommunegaranti fra NOFF (12896/26)
6. Anlægsbevilling - Asfalt 2026
 1. Prioriteringsliste 2026 (23901/26)

Underskriftsside

Kasper Bjerregaard (V)

Benno Blæsild (V)

Peter Arler Poulsen (V)

Michael Bengtson (V)

Stinne Thorsen Kvorning (I)

Daniel Nyborg Jensen (C)

Thomas Rasmussen (Løsgænger)

Jens Holst (Æ)

Ulf Harbo (Natur- og Velfærdslisten)

Jytte Schmidt (F)

Helle Thomsen (A)

Bente Hedegaard(A)

Karoline Bergkvist Søgaard (A)

Allan Gjersbøl Jørgensen (A)

Rikke Albæk Jørgensen (V)

Niels Ole Birk (V)

Agnete Brandt Grann (V)

Søren Kejser (V)

Dag Kristiansen (I)

Jens Kannegaard Lundager (O)

Diana Therese Mikkelsen (Æ)

Benny Hammer (Løsgænger)

Aleksander Myrhøj (F)

Kasper Vindbjerg (F)

Niels Basballe (A)

Fritz Birk Sørensen (A)

Lars Møller (A)